

産業用地整備実務研修会(初級・中級) カリキュラム

日 時	研 修 内 容	講 師	
① 7 / 3 (水)	13:30～	主催者挨拶 (一財)日本立地センター 専務理事 上野 透	
	13:35～	ガイダンス、事務局紹介	
	13:40～ 14:10 <30分>	国内投資の促進に向けた産業立地政策 の現状と今後の展望 ・産業立地の現状と課題、今後の方向性など	経済産業省 経済産業政策局 地域産業基盤整備課長補佐 山田 哲也 氏
	14:10～ 14:40 (30分):	「自治体担当者のための産業用地整備ガ イドブック」策定の背景と活用促進 ・「自治体担当者のための産業用地整備ガイドブック」の目的や背景、今後の期待など	経済産業省 経済産業政策局 地域産業基盤整備課 係長 今一 真由佳 氏
	14:50～ 15:50 <60分>	最近の産業立地動向と企業誘致手法 ・第3章:企業立地をめぐる最近の動向、企業誘致の効果的な取り組みなど。	(一財)日本立地センター 産業立地部 部長 増川 邦弘
16:00～ 17:00 <60分>	業界のトレンド① 物流不動産マーケットの最新動向 ・最近の物流業および物流施設の立地動向・省力化システムや働きやすい環境整備など、物流倉庫の 最新動向・2024年問題、製造業のサプライチェーン改革と物流需要	シービーアールイー(株) シニアディレクター 高橋 加寿子 氏	
② 7 / 4 (木)	10:00～ 10:50 <50分>	産業用地整備のすすめかた① (全体像から学ぶ) ・第1章:産業用地整備の全体の流れ、主な許認可手続き、産業用地整備の検討など	(一財)日本立地センター 産業立地部 部長 増川 邦弘
	11:00～ 12:00 <60分>	産業用地整備のすすめかた② (進め方から学ぶ) ・第2章:事業手法等の検討、適地調査、基本計画(設計)、ニーズ調査、分譲価格、公募、用地取得、 造成工事	(一財)日本立地センター 産業立地部 研究主幹 富田 博幸
	12:00～ 13:10	昼 食	
	13:10～ 13:50 <40分>	企業の取り組み事例 地域未来投資促進法を活用した産業 用地開発 ・開発デベロッパーとして自治体との連携や企業の牽引計画のサポートなど、未来法を活用した際の経 験談を説明	株式会社 d-ネクスト 代表取締役 廣田 一博 氏
	14:00～ 14:50 <50分>	地方自治体の取り組み事例 地域未来投資促進法を活用した産業 用地開発 ・未来法を活用するメリットや自治体内での手続き、関係機関との調整などについて解説	宇治市 産業観光部 産業戦略参事 桂 省吾 氏
15:00～ 15:50 <50分>	業界のトレンド② 自治体と民間開発事業者の連携によ る用地開発 ・自治体との連携による開発事例。民間活用型の産業用地開発手法など。	エム・ケー(株) 取締役副社長 渡辺 雄一郎 氏	

	16:00～ 17:00 〈60分〉	グループディスカッション 参加自治体間の課題、対応策の検討	
		・事前に収集した自治体が抱える課題をテーマに、グループディスカッションを通じて課題や対応策を共有	
	17:30～	懇親会	
③ 7 / 5 (金)	9:40～ 10:20 〈40分〉	農地転用許可制度について	農林水産省 農村振興局 農村計画課 農地転用班 転用係長 井上 紘貴 氏
		・農地転用許可制度についてポイントを解説	
	10:30～ 11:10 〈40分〉	農村地域の振興に係る 「農村産業法」について	農林水産省 農村振興局 農村計画課 土地利用計画班 土地利用調整係長 稲生 和久 氏
		・農産法を活用した産業用地整備についてポイントを解説	
	11:20～ 12:00 〈40分〉	産業用地整備にかかる 「地域未来投資促進法の活用」	経済産業省 地域経済産業グループ 地域企業高度化推進課 係長 平島 操 氏
		・未来法を活用した産業用地整備について活用ポイントを解説	
	12:00～ 13:00	昼 食	
	13:00～ 13:40 〈40分〉	都市再生整備計画事業における 産業立地支援について	国土交通省 都市局 市街地整備課 連携推進係長 藤木 優加子 氏
		・都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)による支援	
	13:50～ 14:40 〈50分〉	産業用地整備のすすめかた③ (制度から学ぶ)	(一財)日本立地センター 産業立地部 客員研究員 長崎 利幸
	・第4章、5章:産業用地整備に活用できる支援メニュー、各種関連法令や制度など		
14:50～ 15:50 〈60分〉	産業用地整備のすすめかた④ (事例から学ぶ)	(一財)日本立地センター 産業立地部 次長 村上 康浩	
	・第6章:ガイドブックで紹介する整備事例から体系別で事例を紹介		
15:50～ 16:00	お知らせ		