

主催：一般財団法人日本立地センター

# 産業用地整備実務研修会(初級・中級)

## ～産業用地整備から企業立地までの取組を学ぶ～

### ご案内

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

本財団の事業運営につきましては、日頃よりご支援、ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、本財団では、産業立地、地域開発に関する調査研究機関として、多様な事業を実施致しており、その一環として「産業用地整備実務研修会」を開催いたします。

本研修会は、企業誘致、産業用地開発を担当している自治体職員等（初級・中級）を対象に、過年度の研修会では対応ができていなかった、産業用地整備の実務的な講義を充実させることにより、産業用地整備の進め方や事業手法・主体の検討、適地調査、用地取得、造成工事、関連法制度、支援策、企業誘致手法、産業用地整備の取り組み事例（自治体、企業）、業界のトレンドのほか、グループディスカッション等を実施し、産業用地整備における実務の向上を目指し、今後、産業用地整備まで至る自治体を増やすことを目的として研修会を開催するものです。

これまでご好評をいただいていた研修会を、産業用地整備および産業立地の促進を図るため、「立地」中心の内容から「産業用地整備」も含めた内容へと一新して実施します。

今後、産業用地整備の着手・推進、企業誘致等に取り組まれる上で、役立つ情報、ノウハウを提供いたします。

皆様のご参加をお待ちしております。

※本事業は、中小企業集積活性化支援事業の一環として、令和6年度事業計画が承認されることを前提として実施するものです。

敬 具

○【会場参加】・【オンデマンド参加】から選択可。

(一財)日本立地センター 産業立地部

〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町2-61-9

TIE 浜町ビル4階

TEL 03-5801-9842 FAX 03-5801-9845

E-mail kensyu@jilc.or.jp

■担当

醍醐・村上（本研修会全般）[醍醐・村上](#)（本研修会全

[般](#)）

近藤・大川（申込書受付・申込内容変更のご連絡等）

## ■産業用地整備実務研修会 開催要領■

開催日：【会場参加】 令和6年7月3日（水）13時30分～17時  
7月4日（木）10時00分～17時  
7月5日（金）9時40分～16時

※【会場参加】の場合は、オンデマンドデータは提供されません。

【オンデマンド参加】動画配信期間 7月下旬から（約3週間）

※研修会資料（複製不可）、受講票ID・パスワードを7月中旬までに郵送します。

プログラム：研修カリキュラムについては、別紙をご確認ください。

\*2日目（7月4日）夕方から情報交換会を実施する予定です（自由参加）。

なお、情報交換会のみ参加はできません。

会場：7月3日 LMJ東京研修センター 4階 会議室  
東京都文京区本郷1-11-14  
7月4～5日 全水道会館 4階 大会議室  
東京都文京区本郷1-4-1

主催：一般財団法人日本立地センター

対象：全国地方公共団体の企業誘致・地域振興担当者、商工団体、高度化工業団地組合、企業等の関係者

定員：【会場参加】 80名  
【オンデマンド参加】 定員なし

参加費：【会場参加】自治体等 本財団賛助会員 40,000円/人、非会員 80,000円/人  
（予定） 民間企業 本財団賛助会員 60,000円/人、非会員 120,000円/人

【オンデマンド参加】

自治体等 本財団賛助会員 40,000円/団体、非会員 80,000円/団体

民間企業 本財団賛助会員 60,000円/人、非会員 120,000円/人

※オンデマンド参加 団体割引：企業立地促進協議会等にて10自治体・事業者以上で一括申込される場合は、1自治体・事業者につき会員30,000円、非会員60,000円になります。

※中小企業集積活性化支援事業の一環として、自治体等参加者の助成を含んでおります。

※研修会の昼食は用意しておりません。会場内でお弁当を召し上がることは可能です。

※情報交換会（4,000円/人）は自由参加です。

申込方法：参加申込書に必要事項をご記入の上、メールまたはFAXにてお申込みください。

**申込締切 6月26日（水）**

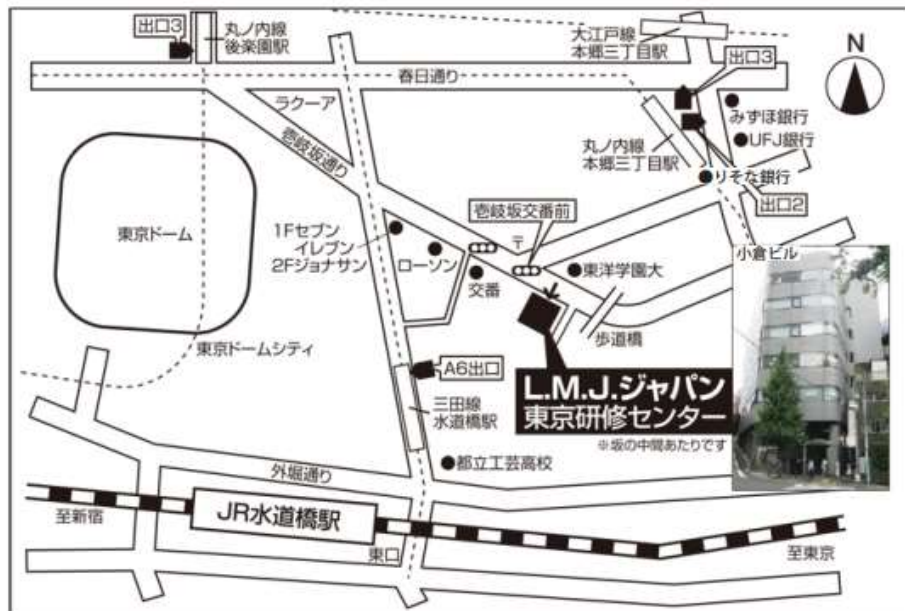
申込書受領後、事務局よりEメール等で受付確認の連絡をします。

申込み後、数日経過しても受付の連絡がない場合、お問い合わせください。

【会場参加】は定員になり次第、申込受付を締切ります。お早めにお申込みください。

**会場案内** LMJ東京研修センター(東京都文京区本郷1-11-14)

<https://www.lmj-tkc.co.jp/access>



- JR 総武線「水戸橋駅」 東口徒歩 6分
- 都営地下鉄三田線「水戸橋駅」 A6 出口徒歩 3分
- 東京メトロ南北線・丸ノ内線 後楽園駅 1・2番出口徒歩 8分
- 東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 1番出口徒歩 8分
- 都営大江戸線 本郷三丁目駅 3番出口から徒歩 9分

**会場案内** 全水道会館(東京都文京区本郷1-4-1)

<https://www.mizujoho.com/zensuido/access/>



- JR 総武線「水戸橋駅」 東口徒歩 2分
- 都営地下鉄三田線「水戸橋駅」 A1 出口徒歩 2分

## 産業用地整備実務研修会(初級・中級) カリキュラム

日 時	研 修 内 容	講 師	
① 7 / 3 (水)	13:30～	主催者挨拶  (一財)日本立地センター 専務理事 上野 透	
	13:35～	ガイダンス、事務局紹介	
	13:40～ 14:10 <30分>	国内投資の促進に向けた産業立地政策 の現状と今後の展望  ・産業立地の現状と課題、今後の方向性など	経済産業省 経済産業政策局 地域産業基盤整備課長補佐 山田 哲也 氏
	14:10～ 14:40 (30分):	「自治体担当者のための産業用地整備ガ イドブック」策定の背景と活用促進  ・「自治体担当者のための産業用地整備ガイドブック」の目的や背景、今後の期待など	経済産業省 経済産業政策局 地域産業基盤整備課 係長 今一 真由佳 氏
	14:50～ 15:50 <60分>	最近の産業立地動向と企業誘致手法  ・第3章:企業立地をめぐる最近の動向、企業誘致の効果的な取り組みなど。	(一財)日本立地センター 産業立地部 部長 増川 邦弘
16:00～ 17:00 <60分>	業界のトレンド① 物流不動産マーケットの最新動向  ・最近の物流業および物流施設の立地動向・省力化システムや働きやすい環境整備など、物流倉庫の 最新動向・2024年問題、製造業のサプライチェーン改革と物流需要	シービーアールイー(株) シニアディレクター 高橋 加寿子 氏	
② 7 / 4 (木)	10:00～ 10:50 <50分>	産業用地整備のすすめかた① (全体像から学ぶ)  ・第1章:産業用地整備の全体の流れ、主な許認可手続き、産業用地整備の検討など	(一財)日本立地センター 産業立地部 部長 増川 邦弘
	11:00～ 12:00 <60分>	産業用地整備のすすめかた② (進め方から学ぶ)  ・第2章:事業手法等の検討、適地調査、基本計画(設計)、ニーズ調査、分譲価格、公募、用地取得、 造成工事	(一財)日本立地センター 産業立地部 研究主幹 富田 博幸
	12:00～ 13:10	昼 食	
	13:10～ 13:50 <40分>	企業の取り組み事例 地域未来投資促進法を活用した産業 用地開発  ・開発デベロッパーとして自治体との連携や企業の牽引計画のサポートなど、未来法を活用した際の経 験談を説明	株式会社 d-ネクスト 代表取締役 廣田 一博 氏
	14:00～ 14:50 <50分>	地方自治体の取り組み事例 地域未来投資促進法を活用した産業 用地開発  ・未来法を活用するメリットや自治体内での手続き、関係機関との調整などについて解説	宇治市 産業観光部 産業戦略参事 桂 省吾 氏
15:00～ 15:50 <50分>	業界のトレンド② 自治体と民間開発事業者の連携によ る用地開発  ・自治体との連携による開発事例。民間活用型の産業用地開発手法など。	エム・ケー(株) 取締役副社長 渡辺 雄一郎 氏	

	16:00～ 17:00 〈60分〉	グループディスカッション 参加自治体間の課題、対応策の検討	
		・事前に収集した自治体が抱える課題をテーマに、グループディスカッションを通じて課題や対応策を共有	
	17:30～	懇親会	
③ 7 / 5 (金)	9:40～ 10:20 〈40分〉	農地転用許可制度について	農林水産省 農村振興局 農村計画課 農地転用班 転用係長 井上 紘貴 氏
		・農地転用許可制度についてポイントを解説	
	10:30～ 11:10 〈40分〉	農村地域の振興に係る 「農村産業法」について	農林水産省 農村振興局 農村計画課 土地利用計画班 土地利用調整係長 稲生 和久 氏
		・農産法を活用した産業用地整備についてポイントを解説	
	11:20～ 12:00 〈40分〉	産業用地整備にかかる 「地域未来投資促進法の活用」	経済産業省 地域経済産業グループ 地域企業高度化推進課 係長 平島 操 氏
		・未来法を活用した産業用地整備について活用ポイントを解説	
	12:00～ 13:00	昼 食	
	13:00～ 13:40 〈40分〉	都市再生整備計画事業における 産業立地支援について	国土交通省 都市局 市街地整備課 連携推進係長 藤木 優加子 氏
	・都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)による支援		
13:50～ 14:40 〈50分〉	産業用地整備のすすめかた③ (制度から学ぶ)	(一財)日本立地センター 産業立地部 客員研究員 長崎 利幸	
	・第4章、5章:産業用地整備に活用できる支援メニュー、各種関連法令や制度など		
14:50～ 15:50 〈60分〉	産業用地整備のすすめかた④ (事例から学ぶ)	(一財)日本立地センター 産業立地部 次長 村上 康浩	
	・第6章:ガイドブックで紹介する整備事例から体系別で事例を紹介		
15:50～ 16:00	お知らせ		