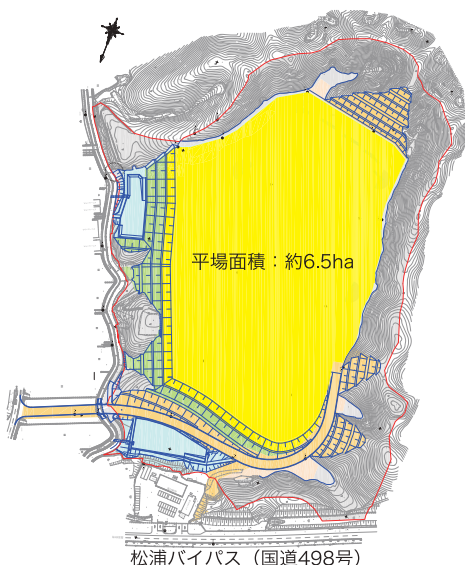




# 伊万里東部工業団地

佐賀県伊万里市松浦町大字山形

- ▶ 松浦バイパス (国道498号) に近接。西九州自動車道・伊万里東府招IC、長崎自動車道・武雄北方ICに近く、各都市へのアクセスが良好
- ▶ 充実した港湾機能と荷役体制を完備した伊万里港の国際コンテナターミナルにも近く、利便性抜群
- ▶ 高台に位置し、BCP対応として適地



## 交通アクセス

- 道路
  - 西九州自動車道 [伊万里東府招IC] : 7.5km
  - 長崎自動車道 [武雄北方IC] : 16km
  - 国道498号 : 0.8km
- 鉄道
  - JR筑肥線 [金石原駅] : 1km
- 空港
  - 佐賀空港 : 44km
  - 福岡空港 : 82km
  - 伊万里港 : 16km
  - 博多港 : 80km
- 港湾

## 用地情報

- 事業主体 伊万里市
- 用地面積 135,653m<sup>2</sup>
- 分譲可能面積 69,667m<sup>2</sup> (法面1段目5,112m<sup>2</sup>を含む)
- 用途地域 都市計画区域外
- 建蔽率/容積率 指定なし/指定なし
- 緑地等の規制 緑地率5%、環境施設率5%
- 分譲価格 17,500円/m<sup>2</sup>
- 用水 上水道 : 500m<sup>3</sup>/日
- 排水 企業内処理後、河川へ放流
- 電力 66kV (特別高圧) まで4.0km
- ガス LPガスまたはLNGサテライトガス
- 労働力 有効求人倍率 : 1.36倍 (令和6年4月)  
管内に4つの高校 (卒業生合計740人) と近隣市に高等教育機関 (長崎県立大学、佐世保高专等) が所在

## 優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	○	用地取得奨励金 (県企業立地補助金対象者を除く) 県 : 工場 最大5億円 (令和6年4月時点) 試験研究施設 最大10億円
	設備・建物	○	○	市 : 減免後の固定資産税相当額を奨励金として交付 (3年間)
	雇用	○	—	最大100万円/人 (配置転換者含む)
	その他	—	○	民間事業者等の情報提供により誘致が実現した場合、報奨金を交付
税制等の 優遇制度	固定資産税	—	○	3年間減免 (1年目:90% 2年目:75% 3年目:50%)
	特別償却	—	—	国 : 半島振興法に基づく法人税の特別償却
融資	資金融資	○	—	

問い合わせ先

伊万里市 企業誘致・商工振興課

☎ 0955-23-2184



0955-23-2474

✉ kigyoushoukou@city.imari.lg.jp

伊万里東部工業団地

伊万里市プロモーション動画集

