



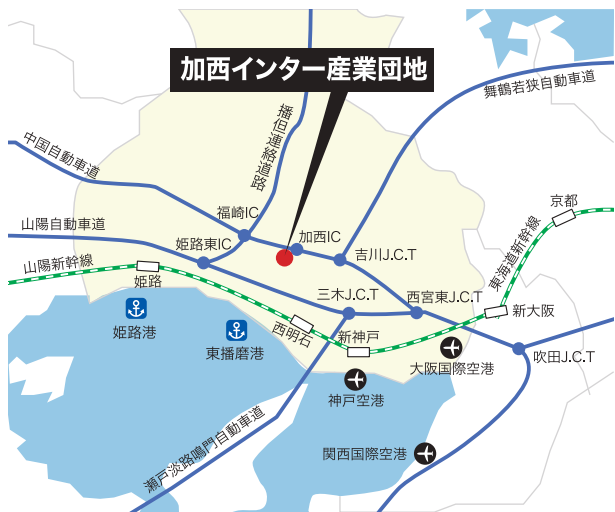
か さい

加西インター産業団地

兵庫県加西市中富町、笹倉町



- ▶ 中国自動車道「加西IC」に近接、大阪・九州をはじめ各方面へのアクセス良好
- ▶ 西日本の事業拠点として希少な大規模用地の取得が可能
(第1期IC北側35.7ha完売、第2期IC南側13.1haの整備事業スタート)
- ▶ 市街地まで車で5分、人材確保に有利



交通アクセス

- 道路 中国自動車道 [加西IC] : 近接
- 鉄道 山陽新幹線 [姫路駅] : 25.8km
北条鉄道 [北条町駅] : 3.8km
- 空港 神戸空港 : 65km
姫路港 : 39km
東播磨港 : 34km
- 港湾

用地情報

- 事業主体 加西市・ジオプランナーズ(株) (官民連携事業)
- 用地面積 131,500m² (第2期事業)
- 分譲可能面積 3工区 : 47,000m² 5工区 : 37,000m²
- 用途地域 市街化調整区域・地区計画指定済
- 建蔽率/容積率 60%/200%
- 緑地等の規制 工場立地法による緑地規制の緩和あり
- 分譲価格 応相談 (150,000円以下 / 坪≒45,375円以下 / m²)
- 用水 上水道 : 利用可能 地下水 : 応相談
- 排水 公共下水道に接続
- 電力 高圧 : 6,600V 特別高圧 : 33,000V
- ガス プロパンガス
- 労働力 有効求人倍率 : 0.94倍 (令和6年4月)

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	設備・建物	○	○	県 : 投資額の7% (上限100億円) 市 : 固定資産税相当額 (5年間)
	雇 用	○	—	新規正規雇者60万円/人 (上限3億円)
	そ の 他	○	○	県 : 賃料補助 1/2 (3年間、上限100万円/年) 市 : 年間水道使用量が2,000 m ³ /年を超えた水量に係る水道料金相当額の1/2 (10年間)
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	—	1/2軽減 (上限2億円)
	法人事業税	○	—	1/2軽減 (5年間)
	固定資産税	—	○	課税免除 (3年度間) 地域未来投資促進法による 特定事業のための施設の取得合計額が1億円超
融 資	資金融資	○	○	

問い合わせ先

ジオプランナーズ株式会社
 ☎ 078-332-2570
 ✉ main@geo-planners.com

兵庫県 加西市 建設部 開発課
 ☎ 0790-42-8755
 ✉ kaiatsu@city.kasai.lg.jp

加西インター産業団地整備事業

