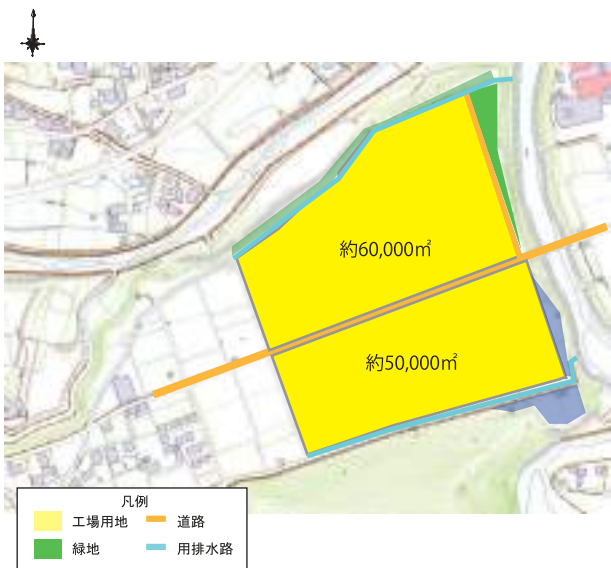




新工業団地(厚原牛石地区) あつはらうしいし

山梨県都留市厚原

- ▶ 東京都心から90kmの立地、近接する中央自動車道「都留IC」により東京圏及び中京圏へのアクセスが良好
- ▶ 市内に高等教育機関が集中し、人材が豊富
- ▶ 富士山が生み出す豊富で良質な地下水が利用でき、金属加工や電子部品等のものづくり企業が集積する優れた事業環境



交通アクセス

- 道路
 - 中央自動車道 [都留IC] : 0.7km
 - 国道139号 : 1.5km
- 鉄道
 - 富士急行大月線 [都留市駅] : 1.3km
 - JR中央本線 [大月駅] : 11km

用地情報

- 事業主体 都留市
- 用地面積 約110,000m²
- 用途地域 非線引都市計画区域・用途指定なし
- 建蔽率/容積率 70%/200%
- 緑地等の規制 市条例により緑地面積率5%以上、環境敷地面積率10%以上
- 用水 上水道:利用可能 地下水:利用可能
- 排水 合併処理浄化槽にて処理後、排水路を經由し河川へ
- 電力 高圧可(特別高圧要相談)
- 労働力 有効求人倍率:1.22倍(令和6年3月)

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	設備・建物	○	○	県・市:取得から3年以内の操業、投下固定資産額(土地取得費を除く)の5.2%(事業内容に応じ最大26%) 市:土地を除く固定資産額(新設5年間、増設3年間)
	雇 用	—	○	20万円/人(上限200万円、高卒同等以上で卒業から3年以内の市民を3年間継続して正規雇用)
	そ の 他	—	○	上下水道使用料(75%~20%、経過年数によって変動)合併処理浄化槽設置費2/3(上限1,000万円)
税制等の 優遇制度	特別償却	○	—	特別償却(最大50%)又は税額控除(最大5%)
	固定資産税	○	—	土地、建物及び構築物の固定資産税を3年間課税免除
融 資	資金融資	○	○	貸付限度額5億円、年利0.8%、償還10年以内 無利子貸付:(貸付対象企業費総額-補助金)×35%、上限10.5億円、15年以内

問い合わせ先

都留市 産業課 企業誘致推進室
 ☎ 0554-43-1111(内線215)
 ✉ kigyoyuuchi@city.tsuru.lg.jp

☎ 0554-45-5005

都留市企業立地のご案内

